

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH BÌNH PHƯỚC**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày tháng năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Nghị quyết số 02/2020/NQ-HĐND ngày 13/7/2020 của Hội đồng nhân dân tỉnh ban hành Quy định về chính sách khuyến khích và ưu đãi đầu tư trên địa bàn tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2019/NQ-HĐND ngày 16/12/2019 của HĐND tỉnh thông qua danh mục điều chỉnh, bổ sung các dự án chuyển mục đích từ đất lâm nghiệp được thực hiện trong giai đoạn 2016-2020; được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 08/2021/NQ-HĐND ngày 02/7/2021 của HĐND tỉnh;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 2266/BC-SKHĐT-ĐKKD ngày 22/10/2021; kèm theo hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư dự án nộp ngày 09/9/2021, nộp bổ sung ngày 19/10/2021 và ngày 21/10/2021 của Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư:

Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP - Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3801229693 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 28/7/2020; địa chỉ trụ sở chính: Số 919 đường

Phú Riềng Đỏ, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; số điện thoại liên hệ: 081.9601279.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Nguyễn, sinh ngày: 19/11/1984, dân tộc: Kinh, quốc tịch: Việt Nam; Chứng minh nhân dân số: 285103961 do Công an tỉnh Bình Phước cấp ngày 08/01/2018; địa chỉ thường trú: Số 919 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; địa chỉ liên lạc: Số 919 đường Phú Riềng Đỏ, khu phố Thanh Bình, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước; chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

2. Tên dự án: Trang trại chăn nuôi gà.

3. Mục tiêu dự án: Đầu tư trang trại chăn nuôi gà giống bố mẹ.

4. Quy mô dự án: 150.000 con gà giống bố mẹ.

5. Vốn đầu tư của dự án: 80.000.000.000 đồng (*Tám mươi tỷ đồng*).

Trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 20.000.000.000 đồng.

- Vốn huy động: 60.000.000.000 đồng

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm tính từ ngày nhà đầu tư được cấp quyết định giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 378, ấp Thạch Màng, xã Tân Lợi, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

8. Diện tích, nguồn gốc đất:

- Diện tích: Khoảng 11,5 ha thuộc quy hoạch đất rừng sản xuất.

- Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Bùi Thế Cần được Hạt Kiểm lâm Đồng Phú giao khoán đất lâm nghiệp theo Hợp đồng giao khoán số 29/HĐKLN ngày 17/11/1998, Phụ lục Hợp đồng ngày 15/9/2020. Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP bồi thường thành quả trên đất, thực hiện thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất để thực hiện dự án.

9. Tiến độ thực hiện dự án:

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

| STT | Tên nhà đầu tư | Số vốn góp (triệu đồng) | | Tỷ lệ (%) | Phương thức góp vốn | Tiến độ góp vốn |
|-----|-----------------------------------|-------------------------|-----------------|-----------|---------------------|---|
| | | VNĐ | Tương đương USD | | | |
| 1 | Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP | 20.000 | | 25 | Tiền mặt | Trong vòng 90 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này |

- Vốn huy động: **60.000.000.000** đồng. Tiến độ dự kiến: Từ tháng 12/2022.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: Không có.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:

- Từ tháng 8/2021 đến tháng 12/2022: Hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng.

- Từ tháng 01/2023 đến tháng 12/2023: Xây dựng các hạng mục công trình.

- Từ tháng 01/2024 trở đi: Hoàn thành dự án đưa vào hoạt động.

c) Sơ bộ phương án phân kỳ đầu tư hoặc phân chia dự án thành phần: Không có.

9. Công nghệ áp dụng: Không có.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng theo quy định hiện hành.

11. Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP là chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau để thực hiện dự án đầu tư:

- Hoàn thành các thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng trước khi triển khai xây dựng và đưa dự án vào hoạt động kinh doanh.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Luật Đầu tư năm 2020; Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Công văn số 2516/UBND-TH ngày 26/7/2021 của UBND tỉnh về hướng dẫn bảo đảm thực hiện dự án của nhà đầu tư.

- Phối hợp với hộ ông Bùi Thế Cần liên hệ với Hạt Kiểm lâm Đồng Phú thực hiện thanh lý Hợp đồng giao khoán số 29/HĐKLN ngày 17/11/1998, Phụ lục Hợp đồng ngày 15/9/2020.

- Liên hệ Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn để thực hiện thủ tục quyết định chủ trương chuyển mục đích sử dụng rừng sang mục đích khác theo quy định tại khoản 1 Điều 1 Nghị định số 83/2020/NĐ-CP ngày 15/7/2020 của Chính phủ.

- Liên hệ UBND huyện Đồng Phú đăng ký bổ sung nhu cầu sử dụng đất khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm của huyện trước khi thực hiện các thủ tục pháp lý tiếp theo.

- Trường hợp nếu cho nhà đầu tư nước ngoài thuê lại trang trại thì phải có trách nhiệm phối hợp với nhà đầu tư nước ngoài thực hiện thủ tục đăng ký đầu tư cho hoạt động trực tiếp chăn nuôi trước khi bàn giao trang trại cho nhà đầu tư nước ngoài.

- Trong quá trình hoạt động phải chấp hành nghiêm các công tác bảo vệ môi trường và phải có phương án bảo vệ môi trường theo quy định; nếu để xảy ra tình trạng ô nhiễm môi trường thì sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

- Thực hiện các báo cáo định kỳ hàng tháng, quý, năm và gửi về Sở Kế hoạch và Đầu tư theo quy định tại Điều 102, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. UBND huyện Đồng Phú xem xét, bổ sung khu đất thực hiện dự án vào Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 hoặc năm 2022 của huyện Đồng Phú.

2. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường và các đơn vị có liên quan căn cứ quy định pháp luật hướng dẫn nhà đầu tư thực hiện các thủ tục pháp lý và nghĩa vụ có liên quan về chuyển đổi mục đích sử dụng đất rừng, trồng rừng thay thế, đảm bảo đúng quy định pháp luật.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Hạt Kiểm lâm Đồng Phú căn cứ chức năng, nhiệm vụ của từng cơ quan hướng dẫn nhà đầu tư triển khai các thủ tục tiếp theo đúng quy định.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư: Kể từ ngày ký.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, UBND huyện Đồng Phú, Hạt Kiểm lâm Đồng Phú, Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Chăn nuôi Tân Lợi BP; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản được lưu tại UBND tỉnh Bình Phước./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- LĐVP, Phòng: KT, TH;
- Lưu: VT. (198Thg-26/10)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**